

ПРОТОКОЛ № 20260500114287
очередного общего собрания членов ТСН «Орбита».

г. Владимир

08.07.2026 г.

Инициатор общего собрания: Председатель правления ТСН «Орбита» - Никулина С.С. (собственник кв.131, ЕГРН № 33-33/001-33/001/003/2015-8907/2 от 18.12.2015 г.), управляющая компания - ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 25.05.2026 г. в 09 ч. 30 мин.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 13Б (у входа в первый подъезд дома).

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 6 членов ТСН (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №2).

Период заочного голосования на общем собрании: с 25.05.2026г. до 29.06.2026г. (до 21:00).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №3).

Место приёма оформленных письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.13Б, почтовый ящик квартиры №131.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСН: 8625,45 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании на общем собрании, составило – 1521,69 голосов или 17,64% от общего количества голосов членов ТСН (8625,45 голосов = 100%). **Кворум отсутствует. Общее собрание членов ТСН неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания – Никулину Светлану Сергеевну (собственник кв.131, на основании записи ЕГРН № 33-33/001- 33/001/003/2015-8907/2 от 18.12.2015 г.), избрать секретарем общего собрания – Маркиданову Светлану Николаевну (собственник кв. 113, на основании записи ЕГРН № 33:22:011168:880-33/018/2017-2 от 10.03.2017 г.), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.
2. Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия, утвердить существенные условия договора.
3. Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
4. Принять решение об утверждении ежегодного отчета за 2025г.
5. Избрать членов Правления ТСН «Орбита» и председателя Правления (голосование списком) на новый срок (два года).

Решения по вопросам повестки дня общего собрания не приняты, в связи с отсутствием кворума.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания членов ТСН;
2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания членов ТСН;
3. Бюллетени голосования членов ТСН;
4. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСН.

Подписи инициаторов общего собрания:

Председатель правления ТСН «Орбита»  Никулина С. С.

ООО «Компания «Наш дом-3» в лице управляющего:  ИП Андреева А. А.